

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Košarovciach konaného dňa**  
**05.02.2025**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

**Návrh programu:**

1. Otvorenie, schválenie programu.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Prerokovanie návrhu na nakladanie s majetkom obce- prenájom nebytových priestorov.
5. Námety a podnety verejnosti.
6. Interpelácie poslancov.
7. Rôzne.
8. Záver

**Bod č. 1**

Rokovanie Obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce. Konštatoval, že na zasadnutí sú prítomní 6 zo 7 zvolených poslancov a OZ je spôsobilé rokovať a uznávať sa na uzneseniach. Návrh programu, ktorý bol navrhnutý v pozvánke, bol schválený hlasmi všetkých prítomných poslancov.

**Bod č. 2**

Za zapisovateľku určil starosta obce pani Helenu Hoľkovú, za overovateľov zápisnice poslancov páni PhDr.Svetlana Durkajová a pána Gabriela Dyska.

**Bod č.3**

Starosta obce konštatoval, že na predchádzajúcom zasadnutí OZ neboli prijaté uznesenie, ktorých plnenie by bolo potrebné hodnotiť k dnešnému dňu.

**Bod č.4**

Starosta obce informoval poslancov o návrhu na nakladanie s majetkom obce -prenájom nebytových priestorov v budove č.31 v obci Košarovce /SABA- Pohostinstvo /.

Po krátkej rozprave poslanci OZ prijali toto:

**Uznesenie 1/2-2025**

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce , a to prenájom nebytových priestorov v budove súp.č.31 v obci Košarovce schvaľuje :

- a) podľa § 9 a, ods.1 pís.c. Zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí a z.n.p. zámer prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce , a to prenájom nebytových priestorov v budove súp.č.31 v obci Košarovce, formou priameho prenájmu za cenu vo výške 5,-€/m2 za mesiac
- b) špecifické požiadavky predloženia cenovej ponuky:

1. Cenová ponuka za prenájom majetku sa doručí cez elektronickú schránku, alebo v listinnej podobe /ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku/ v zapečatenej obálke označenej heslom „**PRIAMY PRENÁJOM-NEBYTOVÝCH PRIESTOROV V BUDOVE SÚP.Č.31**“, najneskôr **do 4.3.2025 do 12:00 hod.** „**NEOTVÁRAŤ!**“

2. Cenová ponuka musí byť predložená v slovenskom jazyku
3. Cenová ponuka musí obsahovať :
  - 3.1. označenie záujemcu
    - fyzická osoba – meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, štátna príslušnosť a rodinný stav, vhodné je uviesť aj telefónne číslo, resp. emailovú adresu
    - právnická osoba -výpis z obchodného registra, telefónne číslo , resp. emailovú adresu
  - 3.2. výšku cenovej ponuky
  - 3.3. prehlásenie o akceptácii špecifických požiadaviek
  - 3.4 vyhlásenie záujemcu /FO resp. PO/, že nie je osobou uvedenou v §9a , odst.13,14 Zák.č 138/1991 Zb.z.o majetku obcí v z.n.p.
  - 3.5. súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov na účely tohto ponukového konania
4. Obec Košarovce si vyhradzuje právo neprijat' žiadnu cenovú ponuku
5. Vyhodnotenie cenových ponúk vykoná obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 5.3.2025, na ktorom v prípade prijatia niektorej cenovej ponuky schváli aj prenájom.

**Bližšie informácie možno získať na tel.č. 0907 994 685 alebo osobne na OcÚ v Košarovciach v kancelárii starostu obce.**

Hlasovali : Za 6 , Proti: 0, Zdržalo sa : 0      podpis starostu obce.....

#### **Bod č.5**

K tomuto bodu neboli prijaté žiadne podnety a námety.

#### **Bod č.6**

K tomuto bodu nemali poslanci žiadne pripomienky

#### **Bod č.7**

Starosta obce informoval poslancov výstavbe plánovaného 12 bytového domu v obci, nakoľko obec nemá vhodný pozemok na plánovanú výstavbu z tohto dôvodu je potrebné vysporiadať spoluvlastnícke podiely na LV.č.155 v k.ú. Košarovce.

#### **Uznesenie 2/2-2025**

Obecné zastupiteľstvo Obce Košarovce schvaľuje zámer obce smerujúci k nadobudnutiu vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom na pozemkoch zapísaných na liste vlastníctva č. 155, okres Humenné, k.ú. Košarovce, ktoré sú v zmysle projektovej dokumentácie potrebné na realizáciu prístupovej cesty a obslužných priestranstiev prislúchajúcich k plánovanému obecnému bytovému domu, a zároveň splnomocňuje starostu obce na všetky právne úkony týkajúce sa rokovania s vlastníkami, prípravy návrhov zmlúv o prevode vlastníctva, ich podpisu, jednaní a podpisu príslušných zmlúv so Slovenským pozemkovým fondom, ako aj prípadnému následnému zrušeniu a vysporiadaniu podielového spoluvlastníctva podľa geometrického plánu.

Hlasovali : Za : 6, Proti: 0, Zdržalo sa : 0      podpis starostu obce .....

#### **Bod č.11**

Starosta obce sa poďakoval poslancom a prítomným na obecnom zastupiteľstve za účasť a ukončil zasadnutie OZ o 16.45 hod.

Zapísala: Helena Hoľková

.....

Overovatelia zápisnice :

.....

.....

V Košarovciach, 05.02.2025